새로운 주거문화의 전망

이 찬 | 국민대학교테크노디자인전문대학원
실내디자인전공주임교수
| 02-910-4281
| E-mail: lc@kmu.kookmin.ac.kr

1. 序

●●● 산업사회 이전, 노동력 중심의 농경사회에서 주거는 생활의 기본단위로써 삶을 영위하고 간단한 생산활동을 수행하는 기능을 했다. 따라서 자급자족 위주의 농경이나 단순한 형태의 가내수공업 등 생산활동의 수행을 위해 생산과 주거의 결합은 필연적인 결과였다. 또한 생산활동의 기본요소인 노동력 확보를 위해 대가족 중심의 가족공동체를 형성하였는데 이러한 대가족 중심의 가족형태는 낮은 노동생산력과함께인간을 보다더 생산활동에치중시키는결과를가져왔다.

즉, 노동 위주의 생산활동은더욱더많은 노동력을 필요로했으며, 노동력공급을위한대가족중심의가족구조는보다많은생산물들을필요로할수밖에없었다. 생존을위한생산과생산을위한노동력의공급이라는 악순환이 거듭되면서 풍요롭고 여유로운 생활이란상상할수조차없었으며, 주거에대한개념또한생활을위한기본적인요구에대응하며생산에필요한 기능과 장소의 제공이라는 단순한 범주에 머물 수밖에없었다.

이러한 생산과 주거의 관계성이 깨지기 시작한 것은 19세기 산업혁명 이후의 일로 기계중심의 2차산업은 대량생산 · 대량소비를 가능케 했다. 또한 주거를 생산의 기본단위로 받아들였던 전통적인 주거의 개념에서 생산이 차지했던 부분을 일터라는 새로운 개념으로 대처할 수 있도록 했다. 따라서 대가족 중심의 가족구조는 핵가족형태의 가족으로 분화되기 시작했으며, 사람들은 일터가 밀집된 도시로 몰려들었다. 그러나 도시에서의 삶은 주거에 대한 전통적 개념과는 전혀 다른 새로운 질서를 요구했고, 새로운형식의주거문화를형성하게되었다.

도시인구 집중을 수용하기 위해 단위공간내 거주인원을최대화할수있도록고밀화되었으며, 인구밀집에 따른 환경오염이나 범죄 등의 도시문제가 심각해질수밖에없었고, 사회는한층더세밀하게분화되어갔다. 특히고도성장의그늘에가려져개인의삶에대한가치는뒷전으로밀려날수밖에없었다.

산업화가 진행되어진 도시에서의 삶을 간단히 정의하기란 쉬운 일이 아니다. 특히 지역적 · 민족적 · 계층적 특성이 반영된 현대사회의 주거문화를 한마디로 표현한다는 것은 실로 어려운 일이 아닐 수 없다. 그러나, 산업구조의 변화는 생활양식과 가치관의 변화를가져오는결과는 낳았으며, 그에 따른 주거양식의변화를야기시켰다는것을알수있다.

인류는지금‘ 정보화 라는거센흐름앞에놓여있다. 과거의노동력, 기계중심의경제구조가정보/지식중심으로급변하고 있는것이다. 그렇다면정보화사회속에서의인류의 삶은어떤변화를겪을것이며, 인류의 주거문화는어떤방향으로발전해나가야하는걸까.

여기서는 정보화 사회의 진행에 따라 나타나고 있는현상들과예측가능한변화들을살펴봄으로써주거문화의새로운발전방향에대해모색해보고자한다.

2. 미래사회의 특성

●●● 정보화로 대변되는 미래사회는 인류에게 지금까지와는 다른 생활양식을 요구하고 있다. 경제력의 중심은 막대한 자본의 부와 생산수단을 장악하고 있는자본가계층에서창의력에기반한정보/지식중심으로이동하고있다.

국가나기업의경쟁력은더이상재화의생산에따른이윤창출에의존하는것이아니라, 개개인의창조적 사고를바탕으로한고부가가치의정보생산에의해 결정되기에 이르렀다. 즉, 생산의 한 수단으로 추락했던 개인의 가치가 사회 가치의 중심으로 급부상하게됐으며, 이러한현상은사회전반에걸쳐커다란 변화를 야기시키기에 이른 것이다. 여기에서는 이러한미래사회의변화양상을가치관및기술, 사회변화로구분하여살펴보기로하자.

2-1. 가치변화에따른미래사회

■*개인화*

- 산업사회부터 나타난가족분화현상은 정보사회로 이어지며전통적가족관의해체를초래하게되었다. 결혼보다는개인의삶을중시하는가치변화로인해 해마다독신가구의증가현상이두드러지게나타나게 되었고, 이혼율 또한 증가 추세에 있다. 이러한 독신인구의증가와함께개인스스로의삶을질적으로향상시키려는욕구또한증대하고있다.

■*다양화*

- 직업과 계층 등 사회 전분야에 걸친 다양화 현상은개인의능력과다양한사고가존중돼지는정보화사회에서각기다른지역과상황, 집단의욕구를충족시킬수있는다양하고차별화된서비스를 요구하는성향으로나타나고있다.

■*감성적 소비성향*

- 삶의질이향상됨에따라생활의풍요로움을추구하기 위해 가치 창조적이며 감 성적인 소비 패턴이자리잡아가고있으며이러한합리적이고감성적인소비현상은개인화, 다양화와함께개인스스로의 감성과 개 성을 존중하며 남과 다른 삶을 추구하려는 정보화사회인들의 강한욕구를반영하는것이라할수있다.

2-2. 기술변화에따른미래사회

■*정보화*

- 앞에서도계속 언급했지만미래사회의 특성을 가장 단적으로 설명하기에적합한 것이 정보화라고 할 수 있을 것이다. 정보, 지식 중심의 산업구조 개편에따른다양하고새로운직업이탄생하고있으며정보통신기술의발전에힘입어물리적시간과공간의제약에서벗어나전세계가하나로통합되어지는 글로벌화의 실현이 눈앞으로 다가오고 있다. 또한 이러한 정보통신 기술의 획기적인 발전은재택근무와 화상회의, 화상교육등의실현을가능케함으로써사회전반에걸친엄청난변화를가져올것으로예상되어지고있다.

■*고기능 첨단화*

- 기술의 발전을 각종 활동을 지원하는 수단으로 활용함으로써 각종 기능에 컴포넌트 방식이 유입되어 공간의 변화와 업무상의 변화에 영향을 미치고있다.

■인간화/ 간편화

- 기술발전에따른고기능첨단화가인간에게복잡한
- 사고체계나 기능을 요구하거나 인간의 비인간화로 연결되기보다는 보다 인간적이고 생활편의를 향상시키고 간편화시키는 방향으로 진행되어질 것으로 예상된다. 최근 디자인 전반에 걸쳐 일어나고있는감성적디자인의경향은이러한상황을 잘설명하는예라고할수있다.

■친환경화

- 산업사회의 고도성장과 도시내 인구집중에 따른 환경오염의심각성은인류의생존은물론지구생태계전체를위협하는결과를초래했으며, 이러한 환경적가치의중요성에대한인류적공감대가형성되어지고 있다. 특히, 기술의 발전이 자연과의 유리현상만을초래하기보다는오히려자연친화적 방향으로 진전될 가능성을 내포하고 있어, 앞으로 친환경적 산업은 미래사회에각광받는산업으로성장할것으로기대되고있다.

2-3. 사회변화에따른미래사회

■인구증가율 감소

- 핵가족화와전통적가족의해체에따른 독신가구의증가로점차인구증가율이감소하고있으며이는 전통적 주거개념에서 벗어나 기본생활공간의 요구를변화시켜작은공간을효율적, 합리적으로 사용하고자하는욕구의증가로나타나고있다.

■자녀수의 감소

- 전통적가족관의변화와 피임기술의발전은자녀수를 감소시키는 결과를 낳았다. 이렇게 적은 자녀수에따라자녀양육에대한시간이줄어듦으로서 부모들의 취미, 여가에 대한 관심이 증대되었으며 자녀에 대한 애정 집중으로 부모와 자녀 사이의긴밀성은한층중시되게되었다.

■맞벌이 부부의 증가

- 여성의교육기회확대와활발한사회진출로인한
- 맞벌이 부부가 증가되면서 여성이 생산과 소비의 중요한 대상이 되었으며 탁아 · 교육 · 가사생활과근무상황에 따른생활지원시설 공유의 필요성이인식되어지게됐다.

■직업의 다변화

- 직업의다변화는생활양식의다양화로연결되면서 주거및업무공간의필연적변화를요구하게됐다.

■고령화

- 의료기술의 발전에 따른 평균수명 연장으로 인구의고령화현상이 발생하게되었고, 이에 따른 고학력의 경제력을 갖춘고령인구의 증가로 실버산업이미래유망산업으로급부상했다.

■광역화

- 정보통신기술의 발전에 힘입어 기업 및 개인활동영역이 전국화 · 국제화되면서 단신 부임자들이 증가하게됐으며, 부임기간동안의생활편리성을 향상시킬수있는방안모색의필요성이증가했다.

■고밀개발의 가속화

- 지가상승에따른 고밀도화로초고층건물이 일반화되고, 고급화경향과맞물려첨단기술이적용된 고기능인텔리전트건물의출현을촉진하게됐다.

■주5일 근무제 도입

- 주5일 근무제시행에 따라개인의 자기개발 욕구가 확대 될 것으로 예상되며, 각종 여가 · 레저 관련 산업이호황을누릴것으로예상된다.

이상으로 미래사회의변화 양상을 가치관 및기술, 사회변화등의 세부분으로구분하여살펴보았다. 위에서 언급한 내용들을 종합적으로 분석해보면 미래사회는 최첨단의 디지털 기술이 인간과 환경의 가치를위해적극적으로활용되는사회가될것으로 예상된다.

기술의발전을위해인간이희생되고, 환경이 파괴되야만 했던 과거 산업사회의 오류를 거울삼아 인간삶의질향상과환경의적극적보존을위해첨단기술이활용돼야할것이며, 이러한가치인식이야말로미래사회의 올바른 출발점이 될것이다. 앞으로의 주거문화또한앞에서 언급한가치인식의기반 위에서 그 변화와발전을모색해야할것이다.

3. 우리나라의 주택시장과 그 미래

●●● 급격한 산업화를 거친 우리나라의 경우도 주택시장의 형성과정은 양적팽창 위주의 양상을 띄었으며, 이처럼 무분별하고 획일화된 계획하에서 인간과 환경에 대한 가치를 실현시키기란 불가능한 것이었다. 초기과열성장의과정을거치며짓기만하면팔린다는 그릇된 관념이 건설사들 사이에서 만연하게 됐고, 그러한 결과로 인해 인간 삶의 질 저하와 환경의파괴는더욱가속화될수밖에없었다.

또한 수도권에 편중된 과열성장은 수도권의 불균형적인팽창을야기시킨나머지더이상새로운 주택용지를 확보할 수 없는 상황에 이르게 됐다. 특히 획일화되고 인간의 가치가 반영되어있지 않은 주택시장에 대한 소비자들의 반응이 점차 냉담해지기 시작하면서, 건설사들 사이에서는 주택시장의 질적 향상 모색을 통해 미래 주택시장에서 생존하기 위한 움직임이 일고 있는 것은 주목할만한 성과라고 할 수 있다. 하지만, 이러한건설사들의움직임이정보화사회의 다가치적소비자들의다양한요구에부합한것이라고하기엔아직부족한점이많다.

최근 들어 공급돼고 있는 아파트의 경우를 보더라도 첨단화 · 고급화로 포장됐을 뿐 또 다른 획일화를 낳고 있다. 이런 의미에서지역적 특성이나실수요자들의요구가반영돼있는주택의보급은아직까지요원한일인듯하다.

도심에 건설되는 아파트와 수도권 근교에 건설되는 아파트와의 차이점이란 찾아보기 힘들며, 입주자들의성향을고려한설계사례또한쉽게접할수없는 실정이다. 정보화 · 글로벌화 시대의 미래 주거문화를 선도하고 무한경쟁 속에서 우리 건설사들이 생존력을 키우는 길은 미래사회의 가치와 다양한 특성을 올바로 인식하고, 보다 실질적이고 효율적인 주거문화계획을통한시대적요구의적극적반영에있을것이다.

한편, 미래주거문화의 청사진으로 쉽게 떠올릴 수 있는 것이, 첨단시설이완비된초고층인텔리전트 빌딩에서 모든 기능이 사람의 말소리에 의해 조절되는 영화속한장면같은것들이지만, 그것이주거문화의 올바른방향제시라고단언할수는없다.

정보화 사회에서의 소비자들은 획일화된 삶을 거부한다. 각자스스로의개성을살려자신의일과여가를즐기며그것에서삶의의미를찾는다. 일은더이상 생존만을위한수단이 아니라삶의가치와개인의자아실현을 구현하는 의미로 받아들여지고 있고, 여가란 과거 특정 계층만이 향유하던 사치스러운 것으로 인식되지않는다.

정보화 시대의 소비자들은 끊임없이 자기 자신을 개발하기를 갈망하며 그 일에 적극적으로 대처한다.

각자 전문화되고 세분화된 영역에서 자신의 일에 열중하며, 여가생활을즐기는매니아문화는이제무시할수없는소비현상으로급부상하고있다.

그들은 모든 것에서 자신이 표현되길 원하고 있으며, 자신들의 그러한 생각에 과거 그 어느 때보다 적극적으로 행동한다. 또한그들의그러한문화는사회전분야에 걸쳐 다양하게 나타나고있고, 그 영향력은 실로막강해져만간다.

주거문화가 포함된 공간문제에 있어서도 그들은 그들의 개성과 생활상이 적극 반영되길 갈망한다. 최근선풍적인각광을받고있는각종동호회활동들, 홍대 근처의 언더그라운드 카페나 애견전용카페와 같이 그들은 그들만을 위한, 그들만이 공감할 수 있는 공간을원하고있으며그것에열광한다.

서로간에 정보를교류하고, 자료를 공유하며, 스스로가 전문가이길 자처한다. 매니아들을 위한 공간과 주거의형성은이제먼미래의일이아니다. 얼마전까지만 해도 아파트나 공동주택에서 애완견을 기르는 일은금기시됐지만, 이제애완견을기르는일은너무나도 보편적인 일로 받아들여지고 있으며 애완동물의종류또한수없이다양해지고있다. 그들은애완동물들을위한환경을조성하는일에 자신의능력을아낌없이발휘한다.

또한최근 들어건강과다이어트에대한관심이급증하면서 건강관리 프로그램이나 다이어트 프로그램들이폭발적인호응을얻고있다. 비만에대한생각과 건강에 대한 태도가 훨씬 능동적이고 자연스럽게 발전하고 있으며, 그들은 그들만의 노하우와 어려움들을 실생활에서 거리낌없이 공유한다. 이제 공간문제에대한 접근은 이러한다양한요구들에 주목해야한다. 주거문화 역시 기존의 획일화에서벗어나그들의 실질적요구를적극적으로반영해야할때다.

미래사회에서 우리가 애정어린 시선으로 관심을 가져야할 부분은이러한 메니아문화만에국한된것은 결코 아니다. 기업활동이나 경제원리가 재편되면서과거에는전혀생각지도못했던형태의산업이등장하고있으며, 과거엔 주목받지 못했던 분야의 일들이유망직종으로각광을받고있는가하면업무형태또한시공간의제한을뛰어넘어다양해지고 있다. 국가와 국가간의 교류가 지배적이었던 과거와는 달리 세계는누구나손쉽게다가갈수있을만큼그문턱이 날로낮아지고있다.

기업활동과 직업, 업무형태와그활동 영역의 폭이 급속히확대되어지고있는현실앞에공간에 대한개념과그활용방안에대한모색이시급하지않을수없는것이다. 외국인전용주거등이나수출전진기지역할을 수행하기에 적합한 기능들이 지원되는 제도와 시설이완비된 공간의제공또한서둘러조성돼야한다. 또한, 개인에게 다양한 능력이 요구되고, 다양한 역할을 필요로 하는 무한경쟁시대를 맞이하여 개인의생활을능률적으로컨트롤할수있는환경의조성 또한시급하다할수있다.

의학기술이 발달함에 따라 평균수명이 높아져 고령화사회로접어든점에도주목해야한다. 노인들은 더 이상 모든 사회활동에서 소외되고 쇠약해져 가야만 하는 존재가 아니다. 그들도 당당히 그들의 삶을 누리고, 즐기며, 생활하길 원하고 있다. 경제활동 인구의수명이날이갈수록높아지고있는것과각종모임이나 사회활동에서 활발하게 활동하고 있는 연령층도 다양해지고 있으며, 고령층으로까지 확대되어지고있는현실을보면쉽게이해할수있다.

또한 노인들은 자식들로부터 격리되어진 생활을 원하는 것이 아니라 그들만의 공간에서 자녀들과 쉽게교류하며풍요로운황혼을가꾸어나가고 싶어한다. 기존의실버산업들이 풍요로운노년의꿈을 자연경관이 뛰어난 전원 생활이나 생활편의 시설에만 치중하여그려내고있었지만, 사회적으로큰 호응을얻지못했던점에주목할필요가있을것이다.

너무나 쉽고 당연하게 받아들여졌고 생각했던 것들이 우리들의 지나친 관념적 사고에 의해 노인들의 실질적인 요구가 반영되어있지 못하여 그들에게서 외면당하는 우를 범한 것이라 판단할 수 있다. 보다 구체적이고 실질적인 접근 방법과 세심한 노력을 기울였을때만이올바른문제해결의길을찾을수있다는것을명심해야한다.

가족관의변화에따라서이혼율이증가되고, 결혼에 대한인식의전환이이루어지면서결혼보다는개인의 삶을중시하는경향이높아지면서독신인구가급격히 증가하고있다. 이또한무시할수없는사회현상으로 이에대한수용장치의요구역시절실하다.

독신자들은 더이상 사회적 편견의 대상으로 받아들여지지 않는다. 그들은 사회, 경제적 트랜드를 선도하는 소비력을 갖춘 영향력있는 집단으로 부상하고 있다. 그들은 일과 생활에서 자신의 능력을 최대한 발휘할 수 있다는 장점을 살려 에너지 넘치는 생활을 선도하며 실용적 가치를 추구한다. 이들은 더 이상 기존의 주거개념에 따른 공간을 필요로 하지 않는다.

공간은 보다 컴펙트하게 구성되어 실용적 가치를 충족할 수 있는 형태를 취하고, 독신들의 기호와 가치, 삶의형태에맞는 다양한 서비스가제공되어지기를원한다. 즉, 독신자들의특징적이며다양한요구에 적극적으로 대처할 수 있는 독신을 위한 주거공간을 공급해야한다.

앞에서도 언급한 바와 같이 미래 주거문화의 비전은 첨단 기술이 집약된 인텔리전트 하우스만으론 설명할 수 없다. 가치가 반영되지 못한 문화는 있을 수 없다. 공간과 주거가 하나의문화로정착되기 위해선 다양한가치가반영돼야한다. 전세계의 다양한 국가와 민족들은 자기들만의 다양한 가치가 반영된 주거문화를꽃피워오고있다. 미래사회는 多가치적인사회가될것이다.

우리는 지금 미래사회의 거센 소용돌이 앞에 직면해 있다. 다양한 인종 · 국가 · 문화가 충돌하고 다양한제도와기능들이 상호공존하고있으며, 다양한 계층의 이해관계가 갈등과화해를반복하게될 것이다. 우리의 주거문화가 미래사회에 올바로 적용되고, 긴 생명력을 발휘하며 꽃피우기 위해서는 다가치적 사회의성격을올바로이해하고그 특성을폭넓게반영할수있는관심과끊임없는노력이필요하다.

이제는 양적성장에 앞서 우리 주거문화의 질적 향상을도모해야하고, 그렇기때문에현재우리주거문화의미래를책임져야하는기업, 학교등각계의시선은 보다 폭 넓어져야 하는 것이며, 세심한 부분의 실질적 요구에도 귀 기울이는 노력을 아끼지 말아야 한다.

4. 結

●●● 이상과 같이 산업구조의 흐름에 따른 사회변화와 주거문화의 관계성을 대략적으로 살펴본 후 미래사회의 전망에 따른 우리 주거문화의 발전 방향에 대한논의를제기했다.

우리는 지금 획기적인 전환점의 시작에 서 있다. 과거 산업화기간 동안의 양적 팽창에 따른 우려와 시대적 요구의 흐름이 더 이상 우리에게 같은 길을 반복해서 답습하는 것을 원치않는다. 미래는 끊임없이 노력하고 준비하는 자만이 성취할 수 있다는 말이있다.

이제 우리는 그간 우리들이 쌓아왔던 역량과 힘을 한데모아미래를준비하고설계해나가야한다. 또한 미래는멀리있는것이아니라바로지금오늘을살고 있는 우리들의 앞에서 끊임없는 도전을 요구하고 있는것이다. 미래주거문화의방향을제시하고그비전을계획해야하는시점은바로지금이순간임에틀림없다.